

# 甲子園口4丁目 プロジェクト

## 新築分譲住宅



家族の笑顔のために…  
理想のライフスタイルを実現



販売（仲介）



スマイルホーム



0120-79-4580

西宮市甲子園口2丁目3-30

TEL 0798-66-4580 FAX 0798-66-4581

A号地

4LDK

■敷地面積

約 90.13 m<sup>2</sup> (約 27.26 坪)

■延床面積

約 99.69 m<sup>2</sup> (約 30.15 坪)

■ 1階床面積 / 51.84 m<sup>2</sup>

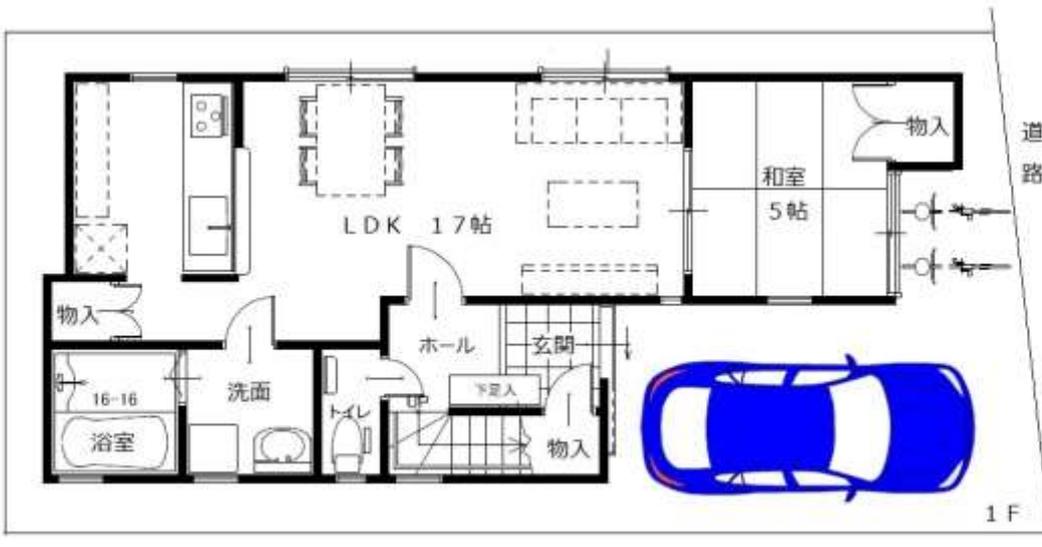
■ 2階床面積 / 47.85 m<sup>2</sup>



(参考パース)

一部の設備の色等  
選択していただけます

前面道路広く  
すっきりとした街並み



スマイルホーム

【 甲子園口4丁目プロジェクト 販売物件概要 】

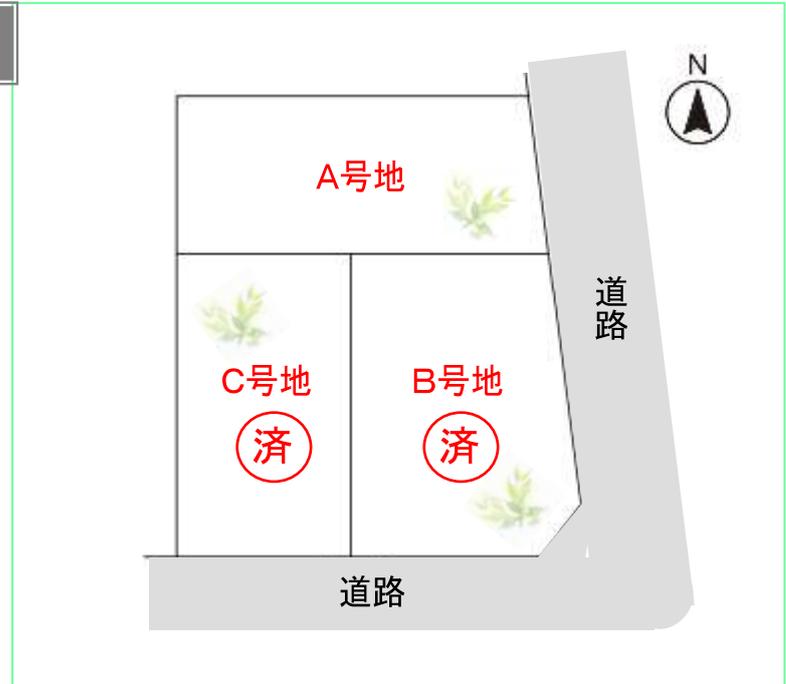
所在地	西宮市甲子園口4丁目14番
交通	JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約6分
地目	宅地
用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他法令上の制限	第2種高度地区 / 甲子園口地区地区計画 法22条地域 / 計画道路
総区画数	3区画 (※B号地・C号地 済)
接道	東側 公道
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
設備	公営水道 / 大阪ガス / 関西電力 / 公共下水
権利	所有権
土地面積	A号地:約90.13㎡
延床面積	A号地:約99.69㎡
構造	木造2階建
間取り	4LDK
販売価格	A号地:6,130万円(税込)
販売形態	専任媒介



スマイルホーム

## 甲子園口4丁目プロジェクト

区画図



現地ご案内図



- 上甲子園小学校…徒歩約 3 分
- 上甲子園中学校…徒歩約 10 分
- 甲子園口幼稚園…徒歩約 2 分
- ライフ甲子園店…徒歩約 3 分
- 三好医院…徒歩約 5 分
- 御代開公園…徒歩約 4 分