

オープンルーム開催

2月7日(土)・8日(日)

JR甲子園口 徒歩10分
阪急西宮北口 徒歩18分

室内リフォーム済み♪

13:00~17:00 お待ちしております！

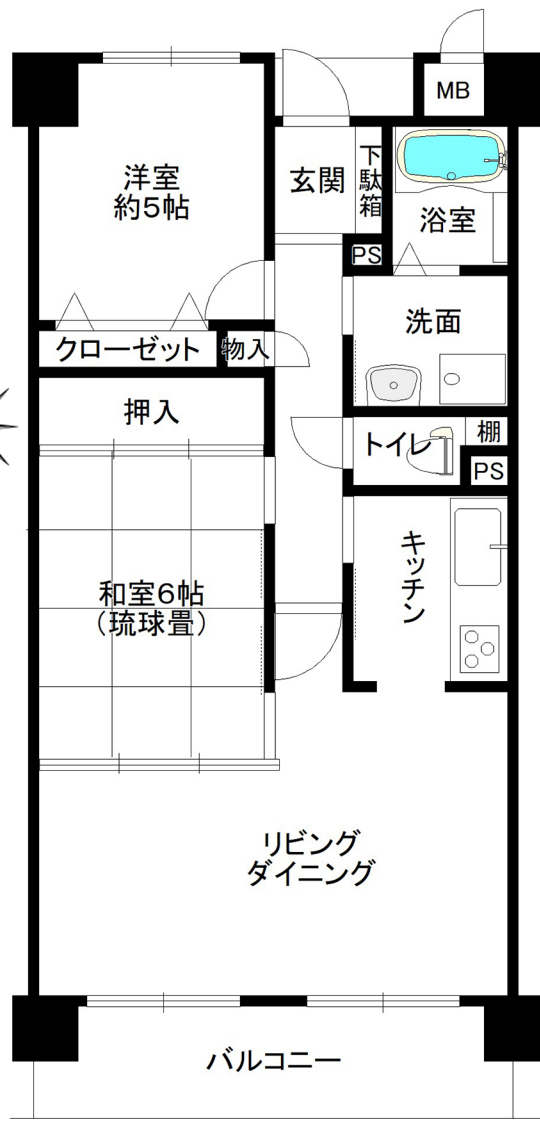
南向きにつき
陽当たり、通風良好♪

グランメール甲子園口
204号室 (2LDK)

販売価格 **2,680万円** (税込)

阪急西宮ガーデンズまで自転車で約5分♪

カーナビ：西宮市中島町3-8と入力して下さい



【リフォーム内容】

- ◎3LDKを2LDKに変更
- ◎システムキッチン新調
- ◎ユニットバス新調 ◎洗面化粧台新調
- ◎ウォシュレット付きトイレ新調
- ◎和室を琉球畳に変更
- ◎クロス、クッションフロア貼替
- ◎給湯器交換 ◎ふすま貼替 他

スマートホンからも
物件情報を
ご確認いただけます



物件概要

- 所在地：西宮市中島町3-8
- 交通：JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約10分
阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約18分
- 構造：鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 専有面積：58.60㎡
- バルコニー：南向き
- 管理費：6,400円/月
- 修繕積立金：10,550円/月
- 築年月：平成9年1月
- 現状：空家
- 取引態様：仲介

【住宅ローン返済例】

借入額：2,680万円
借入期間：35年
金利(変動)：0.73% (審査あり)
毎月返済額：72,327円
※融資には審査がございます

広告有効期限：2026年2月28日



住まいの夢に笑顔でお手伝い

スマイルホーム



兵庫県知事(5)203700号 兵庫県宅地建物取引業協会会員
〒663-8113 西宮市甲子園口2丁目3-30 FAX.0798-66-4581

スマイルホーム 西宮

検索

<https://home-smile.jp>

